

Fodor Árpád (CVS):

## Az értékelemzés (Value Engineering) első évtizede és lehetséges jövője az üzleti ágazatban

10. Útépítési Akadémia  
2007. május 8-9.  
Balatonföldvár



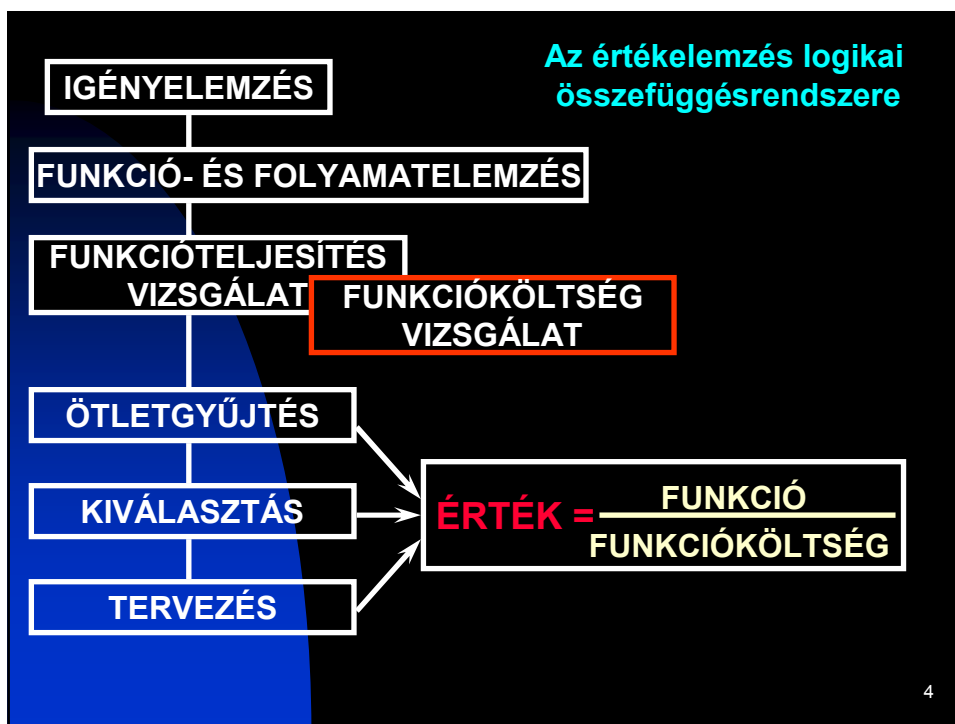
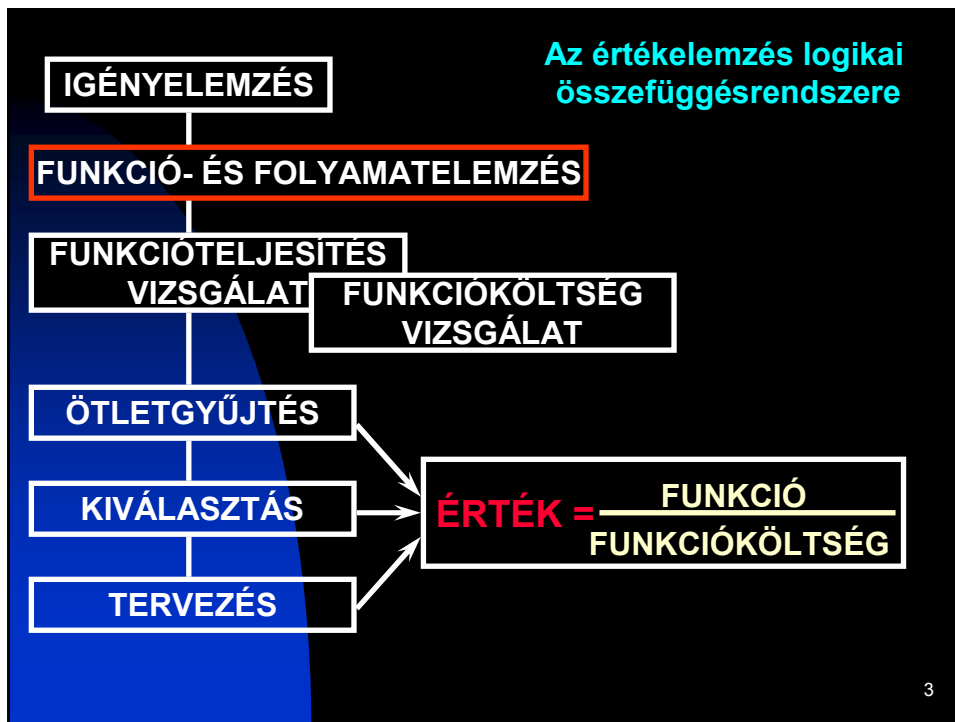
1

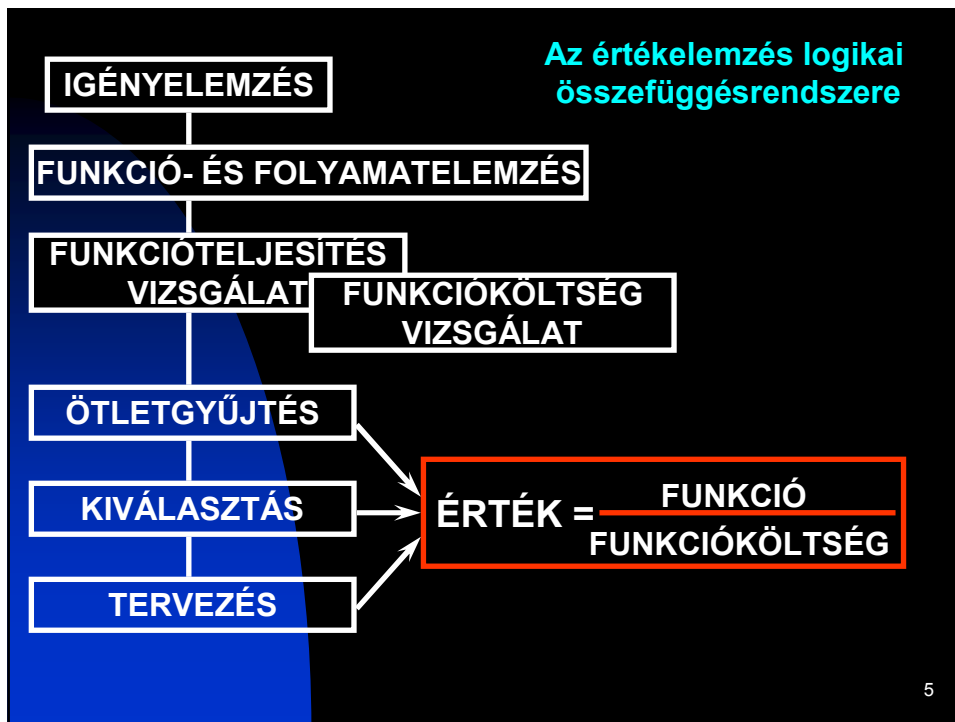
Az előadás célja:

- ◆ Felhívni a figyelmet az egyik legkorszerűbb fejlesztési technológiára, az **értékelemzésre**.
- ◆ Megmutatni, hogy mekkora **felelőssége** van az állami- és közszférában dolgozó munkatársaknak abban, hogy **alkalmazzák-e** az értékelemzést a tervezési folyamatban, vagy sem.




2





Hol tart **a világon**  
az értékelés alkalmazása?



6

## FAR (Szövetségi Beszerzési Szabályzat)

President Clinton on Saturday, February 10, 1996 signed Public Law #104450 Act for Fiscal Year 1996.

Section 4306 of this law requires that:

**SEC. 4306. VALUE ENGINEERING FOR FEDERAL AGENCIES.**

**SEC. 36. VALUE ENGINEERING.**

**(a) IN GENERAL-** Each executive agency shall establish and maintain cost-effective value engineering procedures and processes. (Minden kiemelt hivatalnak rendelkeznie kell értékelemzési eljárásokkal és programokkal a költségvetés hatékonyabb felhasználása érdekében.)



7

Hol tart **Magyarországon**  
az értékelemzés alkalmazása?

**Közbeszerzési törvény:**  
**"Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírhatja, hogy az ajánlattevő alkalmazza az értékelemzés módszerét."**



8

**Ütügyi Műszaki Előírások  
Közutak tervezési szabályzata  
ÚT 2-1.201:2004**

**Bizonyos értékhatárok felett már  
kötelező az értékelemzés  
alkalmazása a közúti ágazatban  
(2 ill. 4 Mrd Ft felett!)**



9

**Eredmények összefoglalása**

**78 beruházási terv felülvizsgálata 1999 óta**

**Becsült bruttó beruh. költség: 547 Mrd Ft  
Megtakarítási lehetőség: 59,6 Mrd Ft (9 %)  
Javasolt többletráfordítás: 9,5 Mrd Ft (2 %)**

**Nettó megtakarítás: 50 Mrd Ft (7 %)  
Változtatás: 69 Milliárd Ft (12 %)**



10

## Műtárgyak szélességi méretének módosítása a földúti átvezetéseknel



11

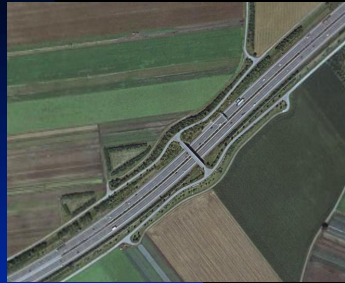
## Műtárgyak szélességi méretének módosítása a földúti átvezetéseknel (folyt.)

Egy adott szakaszon 12 db műtárgy vezet át földút és dűlőúti keresztezésnél.  
Ezek becsült nettó összköltsége eléri a 2,5 Mrd Ft-ot.  
A műtárgyak **szélességi mérete 8,63 m.**

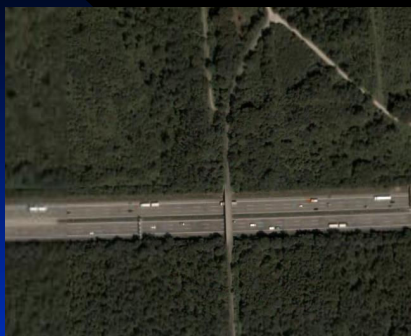


12

## Műtárgyak szélességi méretének módosítása a földúti átvezetésekénél (folyt.)



## Műtárgyak szélességi méretének módosítása a földúti átvezetésekénél (folyt.)



E két műtárgyon a felvezető burkolt földút szélessége 3,5 m, a már aszfalt pályaszerkezeten 4 m, a műtárgyakon a pályaszélesség 4,5 m.

## Műtárgyak szélességi méretének módosítása a földúti átvezetéseknél (folyt.)

Kutassuk/kutattassuk meg, hogy indokolt-e a 7,5 m-es pályaszélesség ezeken az igen kis forgalmú műtárgyakon.

A kutatási munka célja: valós igények alapján kerüljön meghatározásra a szükséges és elegendő pályaszélességi méret. Egyben javasoljuk, hogy a földúti/dűlőúti műtárgyak pályaszélességét csökkentsük 6 – 4,5 m pályaszélesség közötti tartományban.

A kutatással megalapozott szakértői javaslat nem csak ennél a pályaszakasznál hasznosulhat, hanem szabályozási szintre (útügyi műszaki előírás) lehet emelni az alkalmazását.

15

## Műtárgyak szélességi méretének módosítása a földúti átvezetéseknél (folyt.)

| Tény állapot<br>(pályaszélesség<br>7,5 m) | Tervállapot A<br>(pályaszélesség<br>6 m) | Tervállapot B<br>(pályaszélesség<br>5 m) |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2512 mFt                                  | 2076 mFt                                 | 1784 mFt                                 |
| <b>Megtakarítás<br/>lehetőség:</b>        | <b>437 mFt</b>                           | <b>728 mFt</b>                           |

Megjegyzés:

1. eltekintettünk a műtárgy megközelítésére szolgáló töltések geometriai méretcsökkenéséből adódó egyéb költségtetelektől
2. legkonzervatívabb becslés

16

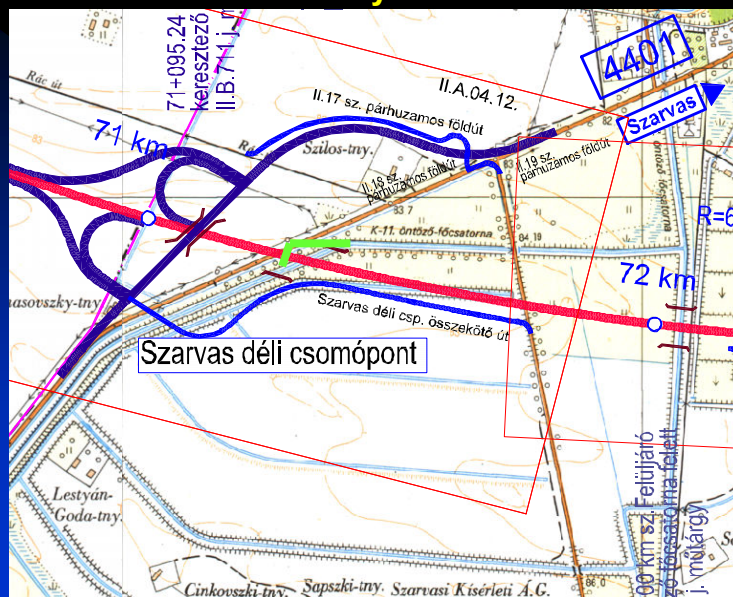
Műtárgyak szélességi méretének módosítása  
a földúti átvezetéseknél (folyt.)

# Kiadnám-e ezen a módon a **saját** pénzemet?



17

A K11 és a K1 csatorna nyomvonalának módosítása



18

## A K11 és a K1 csatorna nyomvonalának módosítása (folyt.)

A műtárgy geometriai mérete és becsült költség adatai:

A csatorna-korrektció feletti felszerkezeti hossza 13,2 m,  
szélessége 33,83 m, felülete 447 m<sup>2</sup>;

becsült költsége (nettó 500.000 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos költséggel  
becsülve) **223 millió Ft.**



19

## A K11 és a K1 csatorna nyomvonalának módosítása (folyt.)



**Mi a funkciója?**

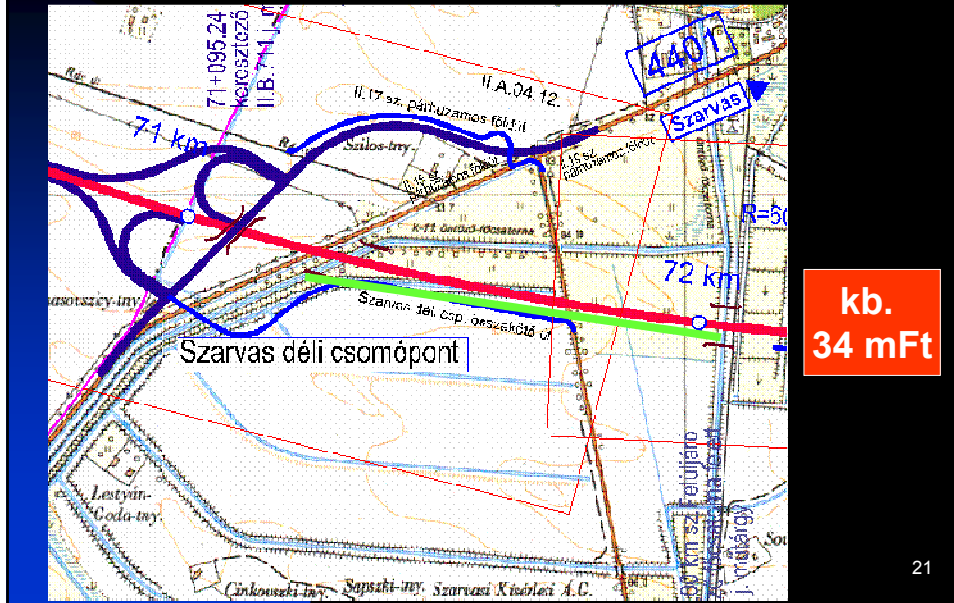
A tervező közelítése: „Vízforgalmat keresztez”

Az értékelemző team szerinti funkciója:

**„Területnek vízellátást biztosít”**

20

## A K11 és a K1 csatorna nyomvonalának módosítása (folyt.)



## Hol található az ideális érték-pont?



Forrás: Wolf Gábor (Paksi Atomerőmű Zrt., 2007.) ötlete alapján

22



# Köszönöm a figyelmet!

## Kérdés?

**MicroVA Fejlesztő Bt.**  
Tel.: 20-968-2938 (mobil)  
E-mail: [microva@microva.hu](mailto:microva@microva.hu)  
Home page: [www.microva.hu](http://www.microva.hu)

**m**icro  
**VA**

24